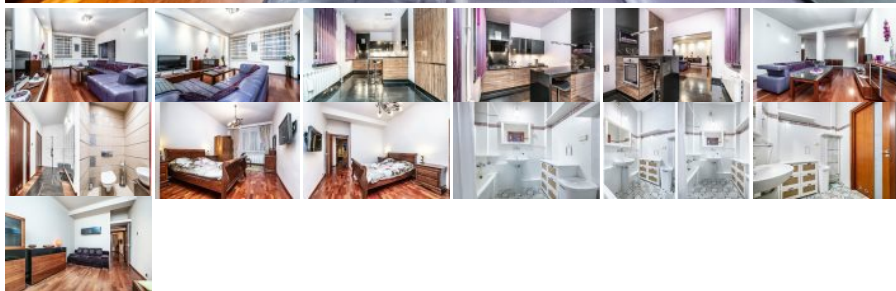


## Warszawa, Ochota, Grójecka

**Sprzedane**

**Warszawa  
Nieruchomości**



**1 465 000 zł**  
cena

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 421 PLN           |
| Powierzchnia           | 95.00 m <sup>2</sup> |
| Ilość pokoi            | 3                    |
| Piętro                 | 4p                   |
| Rok budowy             | 1930                 |

### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Opis

**LOKALIZACJA:** Stara Ochota, między placami Zawiszy i Narutowicza, doskonała komunikacja tramwaj, autobus 50m, pełna infrastruktura szkół, sklepy, kawiarnie, przychodnia. **BUDYNEK; przedwojenna kamienica** z windą, wszystkie instalacje wymienione - nowa elektryka, centralne ogrzewanie. **MIESZKANIE CICHE**, zadbane, słoneczne trzy pomieszczenia od zachodu jeden pokój od wschodu. **ROZKŁAD;** kuchnia 11,9m (z dwoma oknami) z wyspą - całkowicie wyposażona z dużym oknem, otwarta na salon ponad 27m, dwie sypialnie 18,6m i 15,8m+balkon 3,6m, łazienka 4,3m, oddzielna toaleta i duża garderoba z pralnią. Na podłogach drewno egzotyczne "merbau", terakoty, ściany gładź gipsowa, kuchnia na wymiar całkowicie wyposażona - kuchenka indukcyjna, zmywarka, itd **WYSOKOŚĆ 3m !!!**. Dodatkowo dwie piwnice. Czynsz ok. 1350zł. Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem.

### Szczegóły

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol oferty             | ADM-MS-4820                                                                                       |
| Rodzaj budynku            | kamienica                                                                                         |
| Opłaty w czynszu          | administracja,<br>CO, fundusz<br>remontowy,<br>Winda,<br>woda/ryczałt na<br>wodę, wywóz<br>śmieci |
| Opłaty wg<br>liczników    | prąd, woda                                                                                        |
| Ilość pięter w<br>budynku | 5                                                                                                 |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Piwnica [m2]                            | 8,00 m <sup>2</sup> |
| Stan lokalu                             | Do wprowadzenia     |
| Stan prawny                             | Własność            |
| Mies. czynsz admin.                     | 1 350 PLN           |
| Okna                                    | PCV                 |
| Instalacje                              | wymienione          |
| Balkon                                  | jest                |
| Ilość balkonów                          | 1                   |
| Powierzchnia balkonów/tarasów           | 3,60 m <sup>2</sup> |
| Gaz                                     | brak                |
| Woda                                    | ciepła - miejska    |
| Dojazd                                  | ASFALTOWA           |
| Ogrzewanie                              | centralne           |
| Odległość do komunikacji publicznej [m] | 50 m                |
| Winda                                   | tak                 |
| Ilość wind                              | 1                   |
| Usytuowanie                             | środkowe            |