



## Warszawa, Ochota, Grójecka

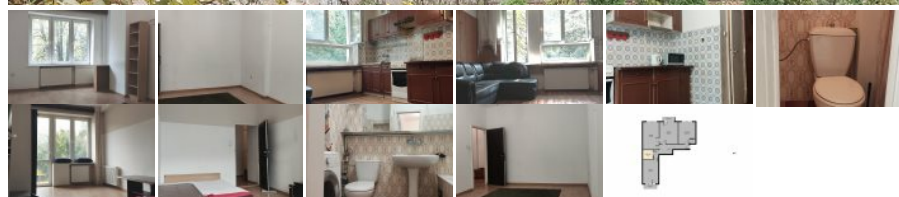
Sprzedane

Warszawa  
Nieruchomości



1 400 000 zł  
cena

Cena za m <sup>2</sup>	14 286 PLN
Powierzchnia	98.00 m <sup>2</sup>
Ilość pokoi	3
Piętro	1p
Rok budowy	1930



### Kontakt w sprawie nieruchomości

Andrzej Adamczyk

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Opis

LOKALIZACJA - **CICHE** - Stara Ochota, **między Placami Narutowicza**

**a Zawiszy**. Doskonała komunikacja; kilka linii tramwajowych i autobusowych, łatwy dojazd dostawnie - wszędzie. W najbliższej okolicy, sklepy, usługi, kawiarnie, szkoły, przedszkole.

BUDYNEK - przedwojenna kamienica z windą, grube ceglane mury (blisko 40cm) dają komfort latem i zimą. Wymieniono instalację, **wszystkie media miejskie**, klatka schodowa, czysta teren ogrodzony.

MIESZKANIE - do własnej aranżacji, bardzo ustawne, wysokość 3m.

**Okna na dwie strony, Dwa balkony**, ciche. Czynnosc ok. 1290zł, do mieszkania piwnica.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA CZWARTEGO POKOJU - W MIESZKANIU JEST KILKA PIONÓW.**

### Szczegóły

Symbol oferty	ADM-MS-4802
Rodzaj budynku	kamienica
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, fundusz remontowy, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4



Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 290 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,50 m <sup>2</sup>
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	centralne
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne