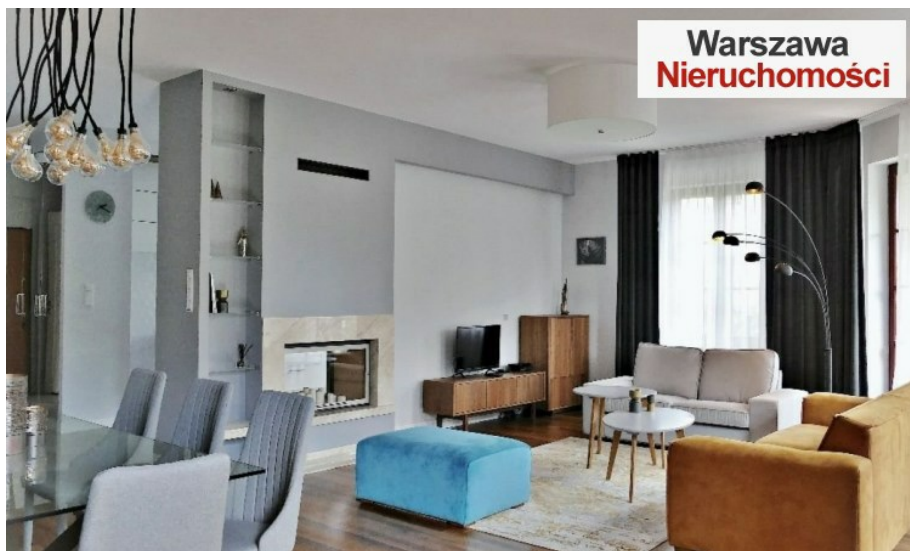




## Warszawa, Mokotów, Leszczyny



**2 530 000 zł**  
cena

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 18 603 PLN            |
| Powierzchnia           | 136.00 m <sup>2</sup> |
| Ilość pokoi            | 4                     |
| Piętro                 | 1p                    |
| Rok budowy             | 2008                  |

### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Opis

**LOKALIZACJA;** MOKOTÓW, osiedle "Pod Skoczną". Najbliższa okolica to stare mokotowskie wille i zagraniczne ambasady, parki i spokojne uliczki, a jednocześnie w zasięgu krótkiego spaceru są restauracje i kawiarnie, sklepy, miejsca do rekreacji i sportu.

**ELEGANCKIE,** gotowe do wprowadzenia, w wysokim standardzie w budynku apartamentowym z windą i garażem podziemnym. Okna mieszkania wychodzą na drzewa i spokojną część okolicznych niskich budynków.

**ROZKŁAD;** salon+jadalnia ok. 45m, sypialnia z garderobą 20m i dwa dodatkowe pokoje po ok 14m mogące stanowić sypialnię lub gabinet lub pokój dla gości), bardzo duży salon z jadalnią (45m<sup>2</sup>), salon kąpielowy z wanną i dużym prysznicem 10m, dodatkowa łazienka z prysznicem 3m, wysokość ok. 2,9m. Do mieszkania przynależy komórka gospodarcza (w cenie) !!!  
**Rodzinne"** podwójne miejsca parkingowe (w cenie 60 tys.zł).

### Szczegóły

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Symbol oferty             | ADM-MS-4798         |
| Rodzaj budynku            | apartamentowiec     |
| Opłaty wg liczników       | woda, prąd          |
| Ilość pięter w budynku    | 4                   |
| Piwnica [m <sup>2</sup> ] | 3,70 m <sup>2</sup> |
| Stan lokalu               | bardzo dobry        |
| Stan prawny               | Własność            |
| Mies. czynsz admin.       | 1 900 PLN           |

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| Okna                                       | drewniane        |
| Balkon                                     | jest             |
| Ilość balkonów                             | 2                |
| Gaz                                        | brak             |
| Woda                                       | ciepła - miejska |
| Ogrzewanie                                 | C.O. miejskie    |
| Alarm                                      | tak              |
| Winda                                      | tak              |
| Ilość wind                                 | 1                |
| Drzwi<br>antywłamaniowe                    | tak              |
| Przystosowania<br>dla<br>niepełnosprawnych | tak              |