



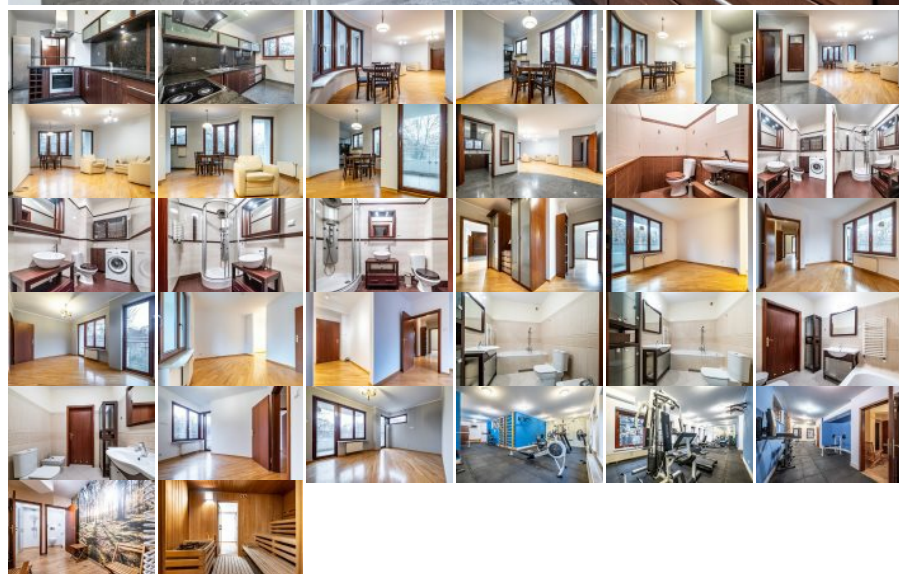
## Warszawa, Śródmieście, Cecylii Śniegockiej

**Sprzedane**

**Warszawa  
Nieruchomości**

**2 790 000 zł**  
cena

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 21 951 PLN            |
| Powierzchnia           | 127.10 m <sup>2</sup> |
| Ilość pokoi            | 4                     |
| Piętro                 | 2p                    |
| Rok budowy             | 2002                  |



### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Szczegóły

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Symbol oferty             | ADM-MS-4630     |
| Rodzaj budynku            | apartamentowiec |
| Standard                  | ★☆☆☆☆           |
| Opłaty wg<br>liczników    | prąd, woda      |
| Ilość pięter w<br>budynku | 8               |
| Stan prawny               | Własność        |
| Mies. czynsz<br>admin.    | 1 800 PLN       |

### Opis

**LOKALIZACJA** - Powiśle, Solec, zielona okolica dwa Parki "Sapera" i "Rydzia Śmigłego", W pobliżu pełna infrastruktura, przedszkole, szkoły, apteka, kawiarnie, sklepy spożywcze. Szybki dojazd do Centrum z ulicy Rozbrat. **BUDYNEK** - Zadbane kameralny (30 lokali) Apartamentowiec po wymianie instalacji, nowe windy, klatka schodowa po remoncie, reprezentacyjny hall wejściowy z ochroną całodobową. Dla mieszkańców siłownia i sauna. **ROZKŁAD** - Salon 37,8m + częściowo otwarta, widna kuchnia 13,1m, trzy pokoje 15,8m, 12,3m, 11,5m, dwie łazienki, duża garderoba, oddzielne WC.

Loggia x2. **Podwójne "rodzinne" miejsce postojowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo.** W pokojach podłoga drewniana, kuchnia całkowicie wyposażona, blat granitowy.

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Okna                                 | drewniane        |
| Instalacje                           | wymienione       |
| Balkon                               | loggia           |
| Ilość balkonów                       | 2                |
| Powierzchnia balkonów/tarasów        | 10,00 m²         |
| Gaz                                  | brak             |
| Woda                                 | ciepła - miejska |
| Ogrzewanie                           | centralne        |
| Winda                                | tak              |
| Ilość wind                           | 2                |
| Drzwi antywłamaniowe                 | tak              |
| Przystosowania dla niepełnosprawnych | tak              |
| Rolety antywłamaniowe                | tak              |