



Warszawa, Śródmieście, al. Aleja Jana Chrystiana Szucha

Sprzedane

Warszawa
Nieruchomości



1 790 000 zł
cena

Cena za m² 20 283 PLN

Powierzchnia 88.25 m²

Ilość pokoi 3

Piętro 1p

Rok budowy 2005



Kontakt w sprawie
nieruchomości

Andrzej Adamczyk

512 201 202

adamczyk@bn.warszawa.pl

Opis

LOKALIZACJA- ścisłe centrum, wszędzie blisko, doskonała komunikacja; metro, autobus, tramwaj, w najbliższej okolicy sklepy,

Szczegóły

Symbol oferty ADM-MS-4580

szkoty, kawiarnie, kino, teatr. **Prestżkowa lokalizacja**, bliskość Łazienek Królewskich, Parku Ujazdowskiego.

BUDYNEK- "Szucha Residence", wysoki standard budynków i mieszkań jest oparty na jakości materiałów i wykonania, starannie dobrane wykończenia: elewacja z piaskowca, mahoniowe dźwiękoszczelne okna, balustrady ze stali nierdzewnej, wykończenia z marmuru, mrozoodporny gres na balkonach. Części wspólne bardzo zadbane, wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjne. O bezpieczeństwo dba ochrona i monitoring.

Apartament bardzo cichy, z podziałem na część dzienną i nocną, dwie sypialnie 11,2m i 12,6m. Salon blisko 29m + taras 12,7m. **Dwie łazienki**. Na podłódze niedawno cyklinowany parkiet. Wszystkie opłaty ok. 1500zł. Do mieszkania jedno miejsce postojowe płatne dodatkowo 60tys. Istnieje możliwość dokupienia drugiego miejsca.

Rodzaj budynku	apartamentowiec
Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	6
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 500 PLN
Okna	aluminiowe
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	12,70 m ²
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak