



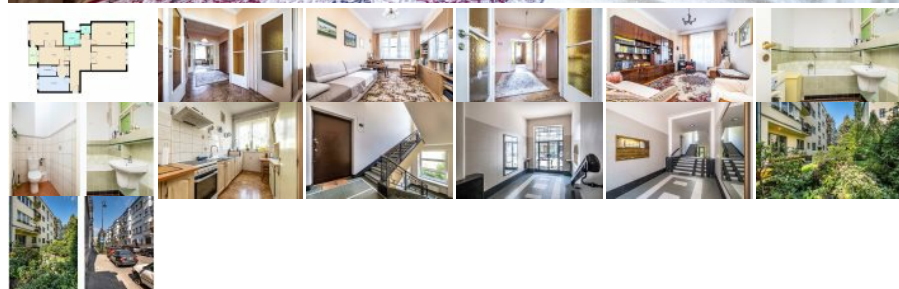
Warszawa, Śródmieście, Juliana Smulikowskiego

Sprzedane

**Warszawa
Nieruchomości**

2 100 000 zł
cena

Cena za m ²	21 990 PLN
Powierzchnia	95.50 m ²
Ilość pokoi	4
Piętro	3p
Rok budowy	1936



Kontakt w sprawie nieruchomości

Andrzej Adamczyk

512 201 202

adamczyk@bn.warszawa.pl

Opis

POWIŚLE, METRO, CICHE, ZADBANA OKOLICA. DO NEGOCJACJI !!!!!

LOKALIZACJA- ŚWIETNA!!! idealne miejsce, doskonała komunikacja, 200m do metra, blisko autobus, tereny rekreacyjne "bulwary wiślane", pełna infrastruktura, sklepy, przedszkole, szkoły, kawiarnie.

Kamienica została zbudowana w 1936 roku dla fabrykanta Rudolfa Münza. Modernistyczna czynszówka z **ogrodem**, wybudowana na wynajem, na każdym piętrze trzy mieszkania. W czasie wojny nie została zniszczona. W ostatnich latach przeprowadzono kapitalny remont z zachowaniem oryginalnych elementów. **Wszystko nowe**, dach, wszystkie instalacje, klatka schodowa.

ROZKŁAD: okna na dwie strony, **4 ustawne, jasne pokoje+służbówka** z oknem. Widna kuchnia, łazienka i osobne wc z oknem, dwa balkony!!!, piwnica ok. 10m. Wymienione wszystkie okna, w mieszkaniu zachowano dużo oryginalnych elementów :parkiet, drewniane drzwi wewnętrzne, glazura i "gorseciki" w łazience. Czynsz z zaliczkami i funduszem tylko

Szczegóły

Symbol oferty	ADM-MS-4548
Rodzaj budynku	kamienica
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	10,00 m ²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	880 PLN

877zł.

CENA DO NEGOCJACJI.

Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	centralne