



## Warszawa, Żoliborz, Kaliny Jędrusik

**Sprzedane****Warszawa  
Nieruchomości****1 270 000 zł**  
cena

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 16 515 PLN           |
| Powierzchnia           | 76.90 m <sup>2</sup> |
| Ilość pokoi            | 3                    |
| Piętro                 | 3p                   |
| Rok budowy             | 2018                 |

### Opis

**BARDZO JASNE, DUŻE "BALKONOWE OKNA" NA TRZY STRONY ŚWIATA!!**

LOKALIZACJA - Żoliborz Artystyczny, nowe osiedle z pełną infrastrukturą. W najbliższej okolicy sklepy, kawiarnie punkty usługowe, żłobek, przedszkole. Szybki dojazd do Centrum, przystanek autobusowy 200m od budynku, SKM z dojazdem do metra 400m. ROZKŁAD- salon połączone z kuchnią + duży balkon 12m. Dwie przestronne sypialnie, **łazienka z oknem**. Wysokość 2,75m, czynsz ok. 835zł. Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół.

Do mieszkania miejsce w garażu podziemnym (obok windy) i komórka lokatorska 6m!!! płatne dodatkowo 60tys.

### Kontakt w sprawie nieruchomości

**Andrzej Adamczyk**

512 201 202

[adamczyk@bn.warszawa.pl](mailto:adamczyk@bn.warszawa.pl)

### Szczegóły

|                        |                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol oferty          | ADM-MS-4529                                                                                                           |
| Opłaty w czynszu       | woda ciepła, CO, ochrona, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci |
| Opłaty wg liczników    | prąd, woda                                                                                                            |
| Ilość pięter w budynku | 7                                                                                                                     |

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Stan prawny                                | Własność             |
| Mies. czynsz<br>admin.                     | 835 PLN              |
| Balkon                                     | duży                 |
| Ilość balkonów                             | 1                    |
| Powierzchnia<br>balkonów/tarasów           | 12,00 m <sup>2</sup> |
| Winda                                      | tak                  |
| Przystosowania<br>dla<br>niepełnosprawnych | tak                  |